

ПЛАН

Мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Екатеринбургский
государственный академический театр оперы и балета»

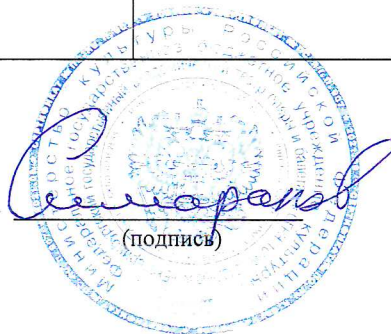
(наименование организации)

к эксплуатации в зимних условиях в 2025 – 2026 годах

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
II. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения		
Предоставление плана подготовки к отопительному периоду в ТСО	До 01.06.25	Главный энергетик
Назначить приказом ответственного за теплохозяйство.	До 20.05.25	Главный энергетик
Обеспечить проверку знаний ответственного за теплохозяйство в Ростехнадзоре	До 01.06.25	Главный энергетик
Проверить герметизацию на вводе теплотрассы в здание. Выявленные недостатки устранить.	До 01.06.25	Главный энергетик
Разработать и утвердить в ТСО программу дезинфекции системы отопления	До 01.08.25	Главный энергетик
В присутствии сотрудника теплоинспекции ТСО выполнить мероприятия с составлением актов: а) гидравлические испытания (опрессовка) пробным давлением 1,25 рабочего; б) гидропневматическая промывка и дезинфекция с проведением лабораторного контроля качества.	До 15.08.25	Главный энергетик
Выполнить ревизию всей установленной запорной, регулирующей и предохранительной арматуры. Не подлежащие восстановлению заменить.	До 01.08.25	Главный энергетик
Почистить гильзы под термометры и залить масло. Неисправные термометры заменить.	До 01.08.25	Главный энергетик
Провести ревизию дроссельного устройства в ИТП.	До 01.08.25	Главный энергетик
Проверить исправность автоматического регулятора системы ГВС.	До 01.08.25	Главный энергетик
Выполнить ревизию обратных клапанов в системе ГВС	До 01.08.25	Главный энергетик
Восстановить разрушенные участки теплоизоляции на трубопроводах.	До 01.09.25	Главный энергетик
Промыть грязевики в ИТП	До 01.09.25	Главный энергетик
Провести приемку готовности УУТЭ. В ТСО оформить акт периодической проверки УУТЭ.	До 01.09.25	Главный энергетик
Очистка, разборка и промывка грязевиков, регулирующих кранов, задвижек, сетчатых фильтров и импульсных линий регулятора давления на ГВС, регулировка трехходовых кранов; набивка сальников, а в случае необходимости - их замена..	До 01.09.25	Главный энергетик
Наружный обход и осмотр состояния канализационных и ливневых колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды или мусора с	До 01.09.25	Главный энергетик

последующей очисткой; наличие завалов в местах расположения колодцев.		
Прочистка засоров канализационных труб и стояков внутри здания; подчеканка растресканных и уплотнение стыков, а также укрепление канализационных и водопроводных труб установкой дополнительных крючков;	До 01.09.25	Главный энергетик
Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу	До 01.09.25	Главный энергетик
Регулировка и наладка систем центрального отопления.	До 01.09.25	Главный энергетик
Оформить в ТСО акт готовности системы теплоснабжения к работе в отопительном периоде	До 01.09.25	Главный энергетик
Получить в администрации Октябрьского района паспорт готовности к работе в отопительном периоде 2025/26гг.	До 10.09.25	Главный энергетик

Заместитель директора
(наименование должности руководителя)



(подпись)

Семаров А С
(расшифровка подписи)